

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby

sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Sp.zn.: SZ UMO3/37425/11
VÝST/2105/11/Tf
Vyřizuje: Libuše Tafatová
Tel.: 378 036 513
E-mail: tafatova@plzen.eu

Plzeň, dne: 25.1.2012
Č.j.: SZ UMO3/37425/11-6

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.9.2011 podal

**TWB Praha, s.r.o., IČ 27877647, V Jirchářích 195/2, Nové Město, 110 00 Praha 1,
kterého zastupuje ATELIER SOUKUP s.r.o., IČ 25229869, Klatovská 11, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Městské lázně Plzeň - stavební úpravy a přístavba, 1. etapa - bourací práce
Plzeň, Východní Předměstí č.p. 1217, Denisovo nábř. 3**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 846 v katastrálním území Plzeň.

Stavba obsahuje:

V 1. etapě bude provedeno odstranění dvorního křídla objektu a vytvoření prostoru pro navrženou dvorní přístavbu v rámci celkových stavebních úprav objektu. Bouraná část má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby musí být respektována již zabudovaná zařízení a jejich ochranná pásma. Výkopy provádět tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Případná obnažení zařízení nutno ihned hlásit jejich vlastníkům, kteří na místě určí způsob zabezpečení.
3. Budou splněny následující podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Plzně, odboru rozvoje a plánování ze dne 25.8.2011 zn. MMP/134590/11:
 - Žádáme účast pověřeného pracovníka SVSMP (zajišťuje p.í. Hajšmanová) při předání staveniště.
 - Užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro výkopové práce, zařízení staveniště, lešení apod. je možné pouze na základě předem uzavřené "Dohody o technických podmínkách". Dohodu uzavírá investor, nikoli zhotovitel stavby.

4. Budou splněny následující podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Plzně, odboru životního prostředí ze dne 4.8.2011 zn. MMP/126223/11-Les:
 - Po dobu demolice bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).
5. Budou splněny následující podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče ze dne 15.8.2011 č.j. MMP/126030/11:
 - Před realizací odstranění části budovy podle předložené dokumentace bude orgánům státní památkové péče předáno jedno vyhotovení stavebně historického průzkumu a pasportu uměleckořemeslných prvků předmětné budovy, vypracované o.p. ZIP Plzeň. V případě, že v dotčené části budou v doporučeních uvedeny prvky k zachování, budou odborně demontovány a uloženy na vhodném místě.
 - Jakékoliv případné bourací práce ve zbývajících částech budovy (vyvolané nad rámec obsažených v PD) budou samostatně projednány s památkovou péčí.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TWB Praha, s.r.o., V Jirchářích 195/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 30.9.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 23.6.2010 pod č.j. MMP/108254/10) sp. zn. SZ MMP/129859/09/BRZ) a nabylo právní moci dne 31.7.2010.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 7.11.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 3.1.2012.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MMP, OŽP: vyj. ze dne 4.8.2011 zn. MMP/126223/11-Les
- ÚMO3, ODŽP: vyj. ze dne 16.9.2011 č.j. UMO3/27876/11/ZK
- MMP, OPP: záv. stanovisko ze dne 15.8.2011 zn. MMP/126030/11
- KHSPK: záv. stanovisko ze dne 27.7.2011 zn. 14841-21/11
- KÚPK: vyjádření ze dne 25.7.2011 zn. ŽP/8251/11 (sp.zn. ZN/120/ŽP/11)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Žádosti byly předepsaným způsobem doloženy projektovou dokumentací a zejména těmito doklady a podklady:

- plnou mocí k zastupování stavebníka
- výpisem z katastru nemovitostí
- MMP, OSS: územní rozh. č. 4573 ze dne 23.6.2010 sp. zn. SZ MMP/129859/09/BRZ (č.j. MMP/108254/10)
- MMP, ORP: vyj. ze dne 25.8.2011 zn. MMP/134590/11

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven ve smyslu § 109 stavebního zákona. V daném případě bylo postavení účastníka stavebního řízení přiznáno mimo žadatele vlastníkům sousedních (mezujících) pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Eva Hubená
vedoucí odboru výstavby
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 24.10.2011.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

TWB Praha, s.r.o., IDDS: zxx8tws

zastupuje: ATELIER SOUKUP s.r.o., IDDS: 2fbnx7x

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, IDDS: 5ixai69

Tesco Stores ČR a.s., IDDS: sfngm7i

dotčené správní úřady

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: ufxbt4h

Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

CO: 2x vl.